

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู ของ บริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/14479 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> 1. บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้ มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.)	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการบูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู และ เงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ยื่นออกมา โดยพื้นที่สีเขียว นอกอาคารเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 12 เมตร (ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่)	โครงการได้ควบคุมความสูงของอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 12 เมตร (ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2.2 ทรัพยากรดิน</b></p> <p>1. ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. กำหนดให้การรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b> 1. ให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือ จัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอก อาคาร	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นให้ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดทำ คู่มือสำหรับอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) ภาคผนวก ค10
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> 1. ให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มี อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)</b>			
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. ให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 372 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13
5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการ ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเข้ามาใช้บริการโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเข้ามาใช้บริการโครงการ	-	-
6. ห้ามมิให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทำการเผาเศษต้นไม้ กิ่งไม้ โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับมิให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทำการเผา ตัดไม้ กิ่งไม้ โดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.5 เสียง</b> 1. กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็น การรบกวนผู้อื่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 10)
<b>2.6 ความสั่นสะเทือน</b> 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 10) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด ตั้งแต่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ COD, SS, Totalcoliform bacteria และ Fecalcoliform bacteria	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ COD, SS, Totalcoliform bacteria และ Fecalcoliform bacteria	-	ภาคผนวก ง
<b>2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b> - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
<b>3. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b> 1. ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนถังสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้มีปริมาณเพียงพอต่อผู้ใช้น้ำ โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	โครงการมีการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	-	-
4. เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	โครงการมีการฉาบผิวของถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	-	-
5. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	โครงการได้จัดทำแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 6. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
7. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge : Extended Aeration) จำนวน 1 ชุดโดยระบบบำบัดฯ รับน้ำเสียจากทุกส่วนของโรงงานมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะและห้องพักขยะเปียก เข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยให้มีขนาดบ่อ กำจัดก๊าซมีเทน 12 ตารางเมตรที่ระดับความลึก 1-2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อ ระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตันจึงกลบทับด้วย ดินร่วนผสมปุ๋ยหมักแล้วจึงปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะและ ห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สี เขียว	-	-
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการรดด้วย ดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที และ ปล่องละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการรดด้วยดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ โครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง
5. ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
7. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าสู่ ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอนทุก 60 วัน	โครงการจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาล ตำบลช้างเผือกเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย	-	-
8. ให้เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเทศบาลตำบลช้างเผือกทุกเดือน	โครงการมีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบรายงาน ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3
9. ให้โครงการมีการตรวจวัดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน เช่น การตรวจวัด SD 30 ลักษณะตะกอนจุลินทรีย์ และลักษณะน้ำทิ้ง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ มีความเชี่ยวชาญเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงานโครงการ	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญเป็น ผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงานโครงการ	-	ภาคผนวก ค12
10. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของคุณสมพล หลวงกา โทร 053-222-579 ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลช้างเผือกให้ เข้ามาสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยกำหนดให้สูบล้าง 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	โครงการจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาล ตำบลช้างเผือกเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> 11. ให้โครงการประสานงานบริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบสูบตะกอนหนักของโครงการไปกำจัด ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก	โครงการจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าสูบน้ำเสียตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย	-	-
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. ให้หน่วยงานแผนแบบคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 33.84 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน้าไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
2. ให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออก ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เกิดปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้หากโครงการประสบปัญหาดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 5. ให้แนวท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในที่ดินภาระจำยอมของ โฉนดที่ดินเลขที่ 132734 (เลขที่ดิน 127) และโฉนดที่ดิน เลขที่ 130761 (เลขที่ดิน 74) ให้เรียบร้อยก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหา ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19)
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ให้สามารถรองรับ มูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ให้สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
3. จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
4. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรับน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
5. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานท้องถิ่นที่สามารถมากำจัดมูลฝอยอันตรายได้ ให้เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค8
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในโครงการ พร้อมกำชับให้ทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
8. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้างโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
9. กรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้ตามเวลาที่โครงการได้ออกแบบไว้ 3 วัน โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดขยะที่ได้รับอนุญาตฯ	กรณีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดขยะที่ได้รับอนุญาตฯ	-	-
10. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
11. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
12. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
13. การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลช้างเผือก	โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด โดยชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลช้างเผือก	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 14. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง 15. หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง โครงการกำชับให้แม่บ้านทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด โครงการจัดให้มีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
5. ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)	โครงการมีการตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)	-	-
6. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	-	-
7. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นต้องใช้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
8. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 9. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
10. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ค4
11. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13
<b>4.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ</b> 1. ปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอฝ้งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความ สะอาด และดูแลรักษา ระบบ หอ ฝ้ง เย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคสิจิเียนแนร์	โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอฝ้งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา ระบบหอฝ้งเย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคสิจิเียนแนร์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)</b>			
2. น้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะต้องผ่านการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรค และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายน้ำที่เหมาะสม	โครงการใช้น้ำหล่อเย็นที่ผ่านการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรค และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายน้ำที่เหมาะสม	-	-
3. กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมถึงระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมถึงระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<b>4.7 การจราจร</b>			
1. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนห้วยแก้วบริเวณด้านหน้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนห้วยแก้วบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 25 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 25 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-
6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
7. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอต่อผู้เข้าใช้บริการ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b> 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอดในแต่ละชั้นว่า ยังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้ แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่าง ดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอด ในแต่ละชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลง ไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	-	-
9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ โดยบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด จะต้องดำเนินการจดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ใช้เป็นพื้นที่จอดพักรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นที่ดินของโครงการ และแสดงหลักฐานในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารว่า พื้นที่จอดพักรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นกรรมสิทธิ์และติดกับแปลง ที่ดินของโครงการ โดยที่ดินดังกล่าวไม่สามารถซื้อ-ขาย เพื่อเปลี่ยนประเภทการใช้งานอื่นได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ใน พื้นที่ของโครงการ	-	-
10. กำหนดให้เวลาเข้า-ออกของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เช้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าออกของ รถโดยสารขนาดใหญ่บนถนนห้วยแก้ว	โครงการกำหนดให้เวลาเข้า-ออกของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็น ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าออกของ รถโดยสารขนาดใหญ่บนถนนห้วยแก้ว	-	-
11. กำหนดให้พื้นที่จอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นพื้นที่ เฉพาะสำหรับจอดเพื่อรับ-ส่งเท่านั้น โดยไม่ให้จอดรถทิ้งไว้ เพื่อให้รถโดยสารขนาดใหญ่คันอื่นๆ สามารถเข้ามาจอดเพื่อ รับ-ส่ง ได้ตลอดเวลา	โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นพื้นที่เฉพาะสำหรับจอดเพื่อรับ-ส่งเท่านั้น โดย ไม่ให้จอดรถทิ้งไว้ เพื่อให้รถโดยสารขนาดใหญ่คันอื่นๆ สามารถเข้ามาจอดเพื่อรับ-ส่ง ได้ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.7 การจราจร (ต่อ)</b> 12. กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยที่ขับรถมาจากแยกรินคำไม่ให้กลับรถที่จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ โดยรถคันเล็กให้ไปกลับรถที่แยกภูค่า ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่ให้ไปกลับรถที่ถนนเลียบคลองประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยที่ขับรถมาจากแยกรินคำกลับรถที่จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<b>4.8 การใช้ที่ดิน</b> 1. รักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,100 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 657.6 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการใช้สัถส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการเป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 372 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการพิจารณารับบุคคลเข้าปฏิบัติงานในโครงการ เป็นบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการจัดกิจกรรมทางสังคม	-	-
3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	โครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>			
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลช้างเผือก	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน	-	-
9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> <b>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</b> 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<b>2) การเกิดโรค</b> <b>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</b> 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2) การเกิดโรค (ต่อ)</b> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13
5. ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2) การเกิดโรค (ต่อ)</b> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 7. ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลีสต์โอเนลล่าในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลล่าในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	-
8. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
9. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	-	ภาคผนวก ค6
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
11. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการกำชับให้ผู้ให้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	-	-
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ม ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการกำชับให้ผู้ให้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	-	-
3. จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการจัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ชี้นำเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ชี้นำเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบ	โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอ ในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค5
4) ความเครียด 1. ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวาง การจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือ การร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบ เหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5) การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำมีดังนี้ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 และ 34)
2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	-	-
3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
5. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือ (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <hr/> 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ <hr/> 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น <hr/> 9. กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และกำชับให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน และจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41 ถึง 51)
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค5
5. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค4
8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อ ความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อ ความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) ภาคผนวก ค11
10. จัดให้มีจุดรวมพลเหนือที่ 250 ตารางเมตร (0.70 ตาราง เมตร/คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.4 สุนทรียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13
2. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	โครงการมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-
3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการไม่มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด	โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</b> ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย			
5. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะ ทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสา ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบ ก่อนดำเนินการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะ ทางสถาปัตยกรรม โครงการจะเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-
6. ปูกลดต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัว อาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13

